

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-10-0110 תאריך: 08/12/2010 שעה: 12:30  
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד'  
בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
סגן מהנדס העיר ומנהל אגף תב"ע	אדרי' עודד גבולי
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד שרי אורן
מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספת בניה/הוספת שטח	אחד העם 20	0002-001	10-1703	1
2	שינויים/שינויים פנימיים	ברנר 3	0017-003	10-1725	2
3	בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5	יהושע בן נון 16	0190-016	10-1742	3
4	תוספת בניה/תוספת קומות	כהן הרמן 6	0303-006	10-1757	12
5	בניה ללא תוספת שטח/מעלית	שמעון התרסי 4	0210-004	10-1760	4
6	בניה חדשה/בית דירה/קוטג'	אורים 20	3676-020	10-1747	5
7	תוספת בניה/הרחבות דיור	החותרים 15	0625-015	10-1748	10
8	בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5	זייד אלכסנדר 21	3645-021	10-1423	6
9	תוספת בניה/דירת גג	שולמית 13	0327-013	10-1710	7
10	שימוש חורג	רובינשטיין יצחק 20	3773-020	10-1739	8
11	שינוי שם	בן יהודה 50	0025-050	10-1746	9
12	שימוש חורג	בן עמי 12	0319-012	10-1755	11

### פרוטוקול דיון רשות רישוי אחד העם 20 הרצל 1

גוש:	7245 חלקה: 1	בקשה מספר:	10-1703
שכונה:	לב ת"א-דר.למ.שלום	תאריך בקשה:	31/10/2010
סיווג:	תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין:	0002-001
שטח:	1167 מ"ר	בקשת מידע:	200902616
		תא' מסירת מידע:	24/12/2009

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
בקשה לתוספת בניה בחלל הגג אעבור משרדים בשטח 175 מ"ר, שינויים פנימיים הכוללים: הריסת בניה מאוחרת ושיחזור המבנה המקרי הוספת מעליות, המקום משמש כיום למסחר ומסרדים בהיתר

**החלטה: החלטה מספר 1**  
**רשות רישוי מספר 0110-10-1 מתאריך 08/12/2010**

- א. לאשר פטור מתקן חניה, בבנין לשימור עם הגבלות מחמירות, בהתאם להוראות תב"ע 2650 ב' ולפי המלצת צוות השימור.
- ב. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר:**

- 1. תאום סופי עם צוות השימור והנחיותיה ירשמו כתנאי בהיתר.
- 2. רישום יעוד החדרים במרתף ויעוד מבנה הגזיבו בחצר.
- 3. התאמת גובה מסתור אשפה למותר לפי תקנות – עד 1.450 מ' בלבד.
- 4. הצגת פתרון לאורור השרותים הפנימיים.
- 5. השלמת פיתוח שטח החצר, מפלסי הקרקע הגובלים, חומרי הגמר, הצגת פרישת הגדרות, מיקום העברת העץ בתחום המגרש, גובה מסתור בלוני הגז ואשפה, עיצוב החזיתות - בתאום עם צוות השימור.
- 6. השלמת תצהיר מהנדס השלד, הצגת החישובים הסטטיים הנלווים אליו,
- 7. מתן התחייבויות, אשר ירשמו כתנאים בהיתר עבור:
  - א. שיפוץ/שיקום המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי הנחיות לשיפוץ של צוות השימור וחב' ש.מ.מ. וביצוע בפועל של שיפוצים בחלקיו החיצוניים של הבניין.
  - ב. אי סגירת המרפסות בעתיד בכל צורה שהיא.
- 8. מתן ערבות בנקאית אוטונומית ע"י בעל ההיתר, להבטחת קיום תנאי ההיתר.

**תנאים בהיתר:**

- 1. מילוי הנחיות צוות השימור.
- 2. שימור העצים הקיימים בתאום עם אגרונום אגף שפ"ע לפני תחילת העבודה.
- 3. בעלי ההיתר אחראים לכך המעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות לגבי מעלית.

\* \* \* \* \*

### פרוטוקול דיון רשות רישוי ברנר 3

גוש: 6933 חלקה: 85	בקשה מספר: 10-1725
שכונה: "רוקח", צ.פ.למ.שלום	תאריך בקשה: 04/11/2010
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0017-003
שטח: 468 מ"ר	בקשת מידע: 201002588
	תא' מסירת מידע: 11/10/2010

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

שינויים פנימיים הכוללים:  
שינוי היחס בין שטחי שרות ושטחים עיקריים בגלל שינוי תקנות לגבי הממ"דים  
עדכון פרטי גמר, שינוי מאבן לטיח מעץ לאלומיניום שינוי פרטי בניין.  
שינוי ממ"ד בקומה 3 בדירה 11 (מאושר בפקוד העורף)  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 0110-10-1 מתאריך 08/12/2010

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

הצגת חישוב מפורט של הממ"דים והוכחה שהכן שטחם בפועל הוא 12 מ"ר.

תנאים בהיתר:

ההיתר היה כפוף לכל תנאי ההיתר מס' 08-0689 מיום 12.3.2009.

הערה:

ההיתר הינו עבור השינויים המפורטים בגוף ההיתר ואינו מקנה כל שינוי אחר בבנין או במגרש.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
יהושע בן נון 16**

גוש : 6214 חלקה: 197  
שכונה : צפון ישן-ח.מרכזי  
סיווג : בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5  
שטח : 454 מ"ר

בקשה מספר : 10-1742  
תאריך בקשה : 07/11/2010  
תיק בניין : 0190-016  
בקשת מידע : 201000363  
תא' מסירת מידע : 16/03/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
בנית גדרות  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 3  
רשות רישוי מספר 0110-10-1 מתאריך 08/12/2010

לאשר את הבקשה להריסת חלק מהגובה הגדרות הקיימות עד לגובה של 1.50 מ', בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות.

\* \* \* \* \*

### פרוטוקול דיון רשות רישוי כהן הרמן 6

גוש: 6903 חלקה: 55  
שכונה: צפון ישן-דרום מז.  
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות  
שטח: 209 מ"ר

בקשה מספר: 10-1757  
תאריך בקשה: 08/11/2010  
תיק בניין: 0303-006  
בקשת מידע: 200800167  
תא' מסירת מידע: 07/02/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 12  
רשות רישוי מספר 0110-10-1 מתאריך 08/12/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 12.8.2011 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*

## פרוטוקול דיון רשות רישוי שמעון התרסי 4

גוש : 6958 חלקה: 56  
שכונה: צפון ישן-ח. צפוני  
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/מעלית/פנימית  
שטח: 469 מ"ר

בקשה מספר: 10-1760  
תאריך בקשה: 09/11/2010  
תיק בניין: 0210-004  
בקשת מידע: 201002322  
תא' מסירת מידע: 10/10/2010

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מעלית פנימית + הריסת מדרגות ובנייתם מחדש.  
חדר פיקוד ובקרה בקומת עמודים במקום חדר הסקה בעבר  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### החלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 0110-10-1 מתאריך 08/12/2010

לאשר את הבקשה להקמת מעלית פנימית בתוך חלל חדר המדרגות עם חדר מכונות מעלית בקומת הקרקע והריסת  
ובניה מחדש של חדר המדרגות הראשי כולל הקטנת רוחב חדר המדרגות, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות מילוי דרישות  
מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

1. הצגת פרט מעקה בחדר המדרגות בק"מ 1:50 והוכחת רוחב המדרגות של 0.80 מ' בין מאחז יד לקיר נגדי.

### תנאים בהיתר

1. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות  
בעת הוצאת ההיתר.  
2. ההיתר הינו עבור הקמת מעלית כמפורט בגוף ההיתר ואינו מאשר כל בניה אחרת או שימוש הקיימים בבנין.

\* \* \* \* \*

## פרוטוקול דיון רשות רישוי אורים 20

גוש: 6136 חלקה: 17	בקשה מספר: 10-1747
שכונה: עזרא והארגזים	תאריך בקשה: 08/11/2010
סיווג: בניה חדשה/בית דירה/קוטג	תיק בניין: 3676-020
שטח: 91 מ"ר	בקשת מידע: 200902950
	תא' מסירת מידע: 24/01/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 2 קומות מגורים, ובהן 1 יח"ד  
המרתפים כוללים: מחסן  
על הגג: קולטי שמש  
בחצר: גינה

החלטה : החלטה מספר 5  
רשות רישוי מספר 0110-10-1 מתאריך 08/12/2010

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבניה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

\* \* \* \* \*

## פרוטוקול דיון רשות רישוי החותרים 15

גוש: 7068 חלקה: 267  
שכונה: יד-אליהו, נוה צה"ל  
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור  
שטח: 355 מ"ר

בקשה מספר: 10-1748  
תאריך בקשה: 08/11/2010  
תיק בניין: 0625-015  
בקשת מידע: 200801640  
תא' מסירת מידע: 15/06/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 10  
רשות רישוי מספר 10-0110-1 מתאריך 08/12/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 16.9.2011 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
זייד אלכסנדר 21**

גוש: 6983 חלקה: 92  
שכונה: קרית שלום  
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5  
שטח: 504 מ"ר

בקשה מספר: 10-1423  
תאריך בקשה: 06/09/2010  
תיק בניין: 3645-021  
בקשת מידע: 201000384  
תא' מסירת מידע: 08/04/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בנית גדר בק. קרקע בגובה של 1.50 מ'.  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

החלטה : החלטה מספר 6  
רשות רישוי מספר 10-0110-1 מתאריך 08/12/2010

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- הדירה הורחבה בפועל בסטיה מההיתר בחריגה מקוי הבנין המותרים, אך הוגשה ללא התייחסות לכך.
- הוגשה ללא פתרון לסידור שבילים משותפים בתחום המגרש לגישה משותפת לבנין כפי שנקבע בתקנות התב"ע.
- הוגשה ללא התייחסות לשינויים בדירה שבבוצעו בפועל בסטיה מההיתר לרבות קוי הבנין שטח הדירה ותכסית הקרקע, ללא פתרון לאורור כל החדרים כפי שנקבע בתקנות התכנון והבניה.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
שולמית 13**

גוש : 6903 חלקה : 96  
שכונה : צפון ישן-דרום מז.  
סיווג : תוספת בניה/דירת גג  
שטח : 476 מ"ר

בקשה מספר : 10-1710  
תאריך בקשה : 01/11/2010  
תיק בניין : 0327-013  
בקשת מידע : 200501715  
תא' מסירת מידע : 11/12/2005

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
שינוי שם בעל ההיתר.

ההחלטה : החלטה מספר 7  
רשות רישוי מספר 1-10-0110 מתאריך 08/12/2010

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מס' 09-0488 מתאריך 24.8.2009 מ- אבישוע שושני ל- אילון ערמון, כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה : אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
רובינשטיין יצחק 20 נרדור 17**

גוש : 6997 חלקה : 137  
שכונה : גב.התמרים(יפו ד')  
סיווג : שימוש חורג  
שטח : מ"ר

בקשה מספר : 10-1739  
תאריך בקשה : 07/11/2010  
תיק בניין : 3773-020  
בקשת מידע : 200801077  
תא' מסירת מידע : 13/05/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לשימוש חורג.

ההחלטה : החלטה מספר 8  
רשות רישוי מספר 10-0110-1 מתאריך 08/12/2010

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 21.10.2011 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
בן יהודה 50**

גוש : 6906 חלקה: 150  
שכונה: צפון ישן-דרום מע.  
סיווג: שינוי שם  
שטח: 385 מ"ר

בקשה מספר: 10-1746  
תאריך בקשה: 08/11/2010  
תיק בניין: 0025-050  
בקשת מידע: 200800180  
תא' מסירת מידע: 26/02/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף היתר לבניה חדשה ושינוי שם בעלי ההיתר.

ההחלטה : החלטה מספר 9  
רשות רישוי מספר 0110-10-1 מתאריך 08/12/2010

לאשר את הבקשה ל:

1. הארכת תוקף היתר מס' 09-0843 מיום 16.11.2009 לשנתיים נוספות מתאריך 16.11.2010,
  2. שינוי שם בעל היתר מס' 08-1051 מתאריך 6.1.2009 והיתר מס' 09-0843 מתאריך 16.11.2009 מ- אזולאי מישל ל- נפתלי שמשון,
- הכל כפוף להערות והתנאים של ההיתרים המקוריים ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
בן עמי 12 בילינסון 9**

גוש: 7091 חלקה: 49  
שכונה: צפון ישן-דרום מע.  
סיווג: שימוש חורג  
שטח: 263 מ"ר

בקשה מספר: 10-1755  
תאריך בקשה: 08/11/2010  
תיק בניין: 0319-012  
בקשת מידע: 200700884  
תא' מסירת מידע: 26/04/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכה חריגה לתוקף החלטה לשימוש חורג.

ההחלטה : החלטה מספר 11  
רשות רישוי מספר 1-10-0110 מתאריך 08/12/2010

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבניה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

\* \* \* \* \*